

« **Buḥūṭ Jāmi'iyya** »  
**Recherches Universitaires**  
*Academic Research*

**Revue de la Faculté des Lettres et Sciences Humaines  
de Sfax**  
*Journal of the Faculty of Letters and Humanities  
of Sfax*

**N°3 –4- Janvier 2003**  
*N°3-4- January 2003*



# Recherches Universitaires

## Administration et Rédaction

Adresse : Route de l'Aéroport km 4.5 – 3029 Sfax

Adresse Postale : B.P. 553. 3000 Sfax

Tél. 216 (04) 670.558 – 216 (04) 670.557

Fax : 216 (04) 670.540

Courriel : [doyen@Flsh.rnu.tn](mailto:doyen@Flsh.rnu.tn)

<i>Directeur Responsable</i>	: Mohamed Rajab BARDI
<i>Rédacteur en chef</i>	: Salah KECHAOU
<i>Rédacteur en chef adjoint</i>	: Mohsen DHIEB

## Comité de Rédaction

M'hamed Ali HALOUANI	Mohamed Salah MARRAKCHI
Mohamed Rajab BARDI	Salah KECHAOU
Noureddine KARRAY	Mounir TRIKI
Mohamed Tahar MANSOURI	Mohsen DHIEB
Mohamed Aziz NAJAH	Lassâad JAMMOUSSI

### Tarif de l'abonnement annuel

Tunisie et pays du Maghreb : 6D.T. + 2 D.T. (frais de poste) = 8D.T.

Autres pays : 10 dollars U.S + 5 dollars U.S (frais de poste) = 15 dollars U.S.

Les tarifs de l'abonnement seront envoyés par mandat postal ou par chèque bancaire au nom de Mr l'Econome de la Faculté des Lettres et Sciences Humaines de Sfax – C.C.P. 294823 avec la mention : « Abonnement à la Revue Recherches Universitaires ».

## **Notice aux auteurs**

- \* « Recherches Universitaires » en Lettres et en Sciences Humaines est une revue paraissant tous les 6 mois.
- \* Toute recherche ne doit pas dépasser 25 pages dactylographiées.
- \* Les recherches doivent être accompagnées par un résumé dans l'une des trois langues suivantes : arabe, français et anglais selon la langue de la contribution.
- \* Tous les textes doivent être saisis selon le logiciel Word et accompagnés d'une disquette portant le nom de l'auteur.
- \* Toutes les illustrations, telles les cartes, les graphiques et les photographies doivent être fournies dans leur format et forme définitifs.
- \* Une partie de la revue est consacrée, en permanence, aux notes de lecture. Toutefois, aucune note ne doit dépasser les 5 pages dactylographiées.
- \* Le comité de rédaction de la revue s'engage à retourner les recherches acceptées pour publication à leurs auteurs pour révision et correction dès réception des avis favorables. Elles ne leur seront pas retournées en cas de non publication.
- \* Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.
- \* La participation à la revue est gratuite. Toutefois, les auteurs d'articles recevront 3 exemplaires du numéro paru.

**Le Comité de rédaction**



## Evolution et répartition spatiale de la population dans le Grand Sfax entre 1984 et 2001.

Frej Fakhfakh\*

ملخص:

يشهد عدد سكان صفاقس الكبرى - و أغلبهم من الحضر - نموا متواصلا منذ بداية الثمانينات، إذ بين إحصاء مارس 1984 و استمارة المعهد القومي للإحصاء في جانفي 2001 تزايد هذا العدد بمعدل نمو سنوي يساوي 2.23 % ( 2% بالنسبة لولاية صفاقس و 1.92 % لكامل البلاد التونسية).

و الملاحظ أن لمعتمدية صفاقس المدينة، ذات الموقع المركزي، أضعف معدل نمو: 0.65 % بينما تسجل معتمدية ساقية الداير بالضاحية الشمالية أعلى معدل يساوي 3.10 % سنويا مما يدعم منحى التكتيف الضحوي للسكان الذين يتزايدون أكثر بالنمو الطبيعي منه من صافي الهجرة.

وعلى المستوى المجالي يبرز تباين واضح في توزيع السكان بين المعتمديات المركزية و الضحوية. فمعتمدية صفاقس الغربية المركزية تستأثر بأعلى الكثافات في صفاقس الكبرى : 4700 ساكن/كلم مربع سنة 1984 ، 5980 سنة 1994 و 6952 سنة 2001 و هي تجمع مع معتمدية صفاقس المدينة 51 % من السكان موزعين على 8 % من مساحة صفاقس الكبرى. و في المقابل توجد الكثافات الضعيفة في المعتمديات الضحوية مثل معتمدية صفاقس الجنوبية و معتمدية طينة اللنين تغطيان معا 56 % من مساحة هذا المجال و تبلغ الكثافة فيهما على التوالي 219 و 206 ساكن بالكلم مربع سنة 1984، 400 و 250 سنة 1994 و 440 و 270 سنة 2001.

هكذا يبقى مركز مدينة صفاقس المجال الأكثر كثافة للسكان. و يفسر التباين في توزيع الكثافات بالوزن البشري للمعتمديات المركزية و بالسكن الجماعي فيها (خاصة في باب البحر و في صفاقس الجديدة) كما يفسر كذلك بانتشار السكن الجماعي العمودي طوال الطرقات في المجال شبه المركزي.

### Introduction

Défini par ses six délégations, le Grand Sfax<sup>1</sup> se caractérise par une évolution continue de la population et par une disparité dans sa répartition spatiale.

\* Assistant de Géographie ; F.L.S.H. de Sfax.

<sup>1</sup> Les termes Grand Sfax et agglomération sfaxienne sont employés tant par les géographes que par les urbanistes. Ils désignent tantôt l'espace communal : les 7 communes de Sfax (Sfax,

Dans le présent article, nous nous proposons d'étudier, d'une part, l'évolution de la population : ses caractéristiques, ses tendances et ses facteurs, d'autre part, nous examinerons sa distribution dans l'espace en essayant de démontrer les éventuelles mutations et tendances de cette répartition dans le Grand Sfax entre 1984 et 2001.

Pour cette étude, nous avons utilisé, pour 1994, les données statistiques de l'I.N.S.<sup>2</sup> pour les délégations les communes et les secteurs. Pour 2001, faute de statistiques disponibles, nous avons procédé à une estimation. Ainsi, partant de l'hypothèse que la population des secteurs a évolué au même rythme que celui des délégations respectives, nous avons alors retenu le taux d'accroissement annuel moyen des dites délégations entre 1994 et 2001 pour calculer la population des 42 secteurs qui forment le Grand Sfax et ce en appliquant la formule statistique de projection suivante :

$$P_n = P_0(1 + t)^n$$

Où  $P_n$  : la population à l'année n..

$P_0$  : la population de base, ici la population de 1994 ou celle de 1984.

$t$  : taux d'accroissement annuel moyen. (par exemple  $t = 2\%$  s'écrit dans la formule 0.02).

$n$  : nombre d'années séparant les deux dates, année n et année 0.

## I-LE CADRE SPATIAL

Le cadre spatial de la présente étude est le Grand Sfax. Géographiquement, le Grand Sfax se compose de six délégations : la délégation de Sfax Medina, de Sfax Gharbia, de Sakiet Ed-Daïr, de Sakiet Ez-zit , de Sfax Janoubia et de celle de Thyna récemment créée en 2001. Ces délégations se subdivisent en 42 secteurs. Appelée en arabe « Imada autrefois Mecheikha », le secteur est la plus petite division spatiale adoptée en Tunisie. Il peut être, soit totalement communal<sup>3</sup>, soit totalement non communal comme il peut englober à la fois un espace communal et un autre non communal. Le Grand Sfax renferme sept communes : La commune de Sfax se divise en 7 arrondissements<sup>4</sup>, la commune de Sakiet Ed-daïr, celle de Sakiet Ez-zit, de

---

Sakiet Ed-daïr, Sakiet Ez-zit, Chihia, Gremda, El Aïn et Thyna), soit près de 16000 ha ( pour les urbanistes) ; tantôt l'espace constitué par les 6 délégations de Sfax (Sfax Medina, Sfax Gharbia, Sakiet Ed-daïr, Sakiet Ez-zit, Sfax Janoubia et la délégation de Thyna), soit 58000 ha environ (pour les géographes). Nous retenons ici la dernière définition.

<sup>2</sup> RGPH de 1984, 1994 et l'estimation du mois d'Août 2001.

<sup>3</sup> Communal veut dire urbain ; Non communal veut dire rural.

<sup>4</sup> Les arrondissements de la commune de Sfax sont : El Medina, R'bat, Chamalia, El Boustène, Cité El Habib, Merkez Chaker et Sidi Mansour qui est rattaché à la délégation de Sakiet Ed-Daïr.

Chihia, de Gremda, d'El-Aïn et enfin la commune de Thyna. Le tableau n°1 et la figure n°1 suivants récapitulent la division spatiale du Grand Sfax en 2003.

**Tableau n°1 : Les unités spatiales du Grand Sfax**

Les délégations	Les communes et/ou les arrondissements	Les secteurs		
		Communal	Non communal	Communal et non communal
Sfax Medina	Sfax : les arrondissements d'el Medina, de R'bat, Chamalia et El-boustène	Medina, Bab Bhar, El Bassetine, R'bat, 15 novembre, Merkez El Bacha, Aïn Cheikh Rouhou, Cité Taaouidhi, Mohamed Ali, Merkez Gaddour, Sidi Abbès et Cité Khairi		
Sfax Gharbia	Sfax : les arrondissements de Merkez Chaker et cité El-Habib.	Merkez Chaker, Cité El Habib, Sokra, ElAlia, Oued Er-Rrmel, Cité El Bahri et El Houda.		
Sakiet Ed-Daïr	Commune de Sakiet Ed-Daïr et l'arrondissement de Sidi Mansour .	Sakiet Ed-daïr, El-Khairia, Merkez Sebiï, Sidi Mansour, Cité Bourguiba, Saltania et Kaaaniche.	El Bderna,	
Sakiet Ez-zit	Commune de Sakiet Ez-Zit et celle de Chihia.	Sakiet Ez-zit, Merkez Bouassida, Essidra, Chihia,	Sidi Salah	Teniour
Sfax Janoubia	Commune de Gremda et celle d'El-Aïn.	Gremda, El-Aïn, Lafrane et Bouzaïène	El-Awabed, El-Khazzanet	
Thyna	Commune de Thyna	Thyna	El-Hajeb.	Sidi Abid

Source : OTC ; INS.

## II- EVOLUTION DE LA POPULATION DU GRAND SFX

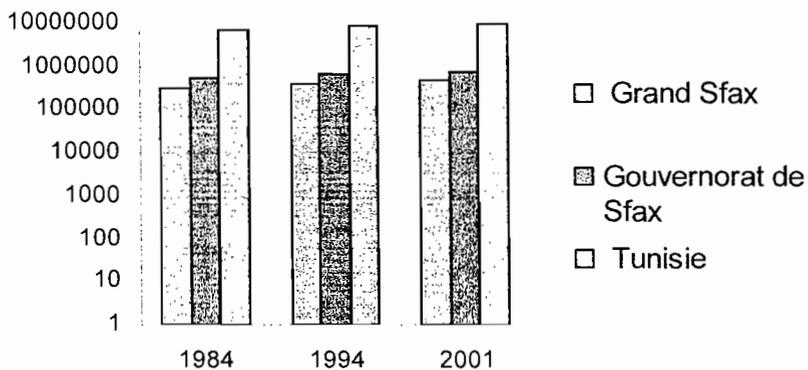
Le Grand Sfax, en tant que deuxième ville dans la hiérarchie urbaine de la Tunisie connaît à l'instar des autres grandes villes une évolution démographique croissante. Quelles en sont les caractéristiques ? Les tendances et quels en sont les facteurs ?

### 1-Evolution comparée de la population du Grand Sfax, du gouvernorat et du pays

En 2001 et d'après l'estimation de l'INS, la population du Grand Sfax a atteint 487180 personnes contre 431606 en 1994 et 334702 en 1984. L'accroissement annuel moyen fut donc de 2.6 % entre 1984 et 1994, de 1.75 % entre 1994 et 2001 et enfin de 2.23 % entre 1984 et 2001.

La population du Grand Sfax représente 57.9 % en 1984 et 58.8 % en 1994 et 59.8 % de la population totale du gouvernorat. Celui-ci représente 8.3 % de la population totale du pays en 1984, 8.35 % en 1994 et 8.47 % en 2001. L'évolution comparée de la population du Grand Sfax, du gouvernorat de Sfax et de la Tunisie entre 1984 et 2001, montre une croissance relative continue indiquant le renforcement des populations du Grand Sfax et de celle de son gouvernorat. ( figure n°2).

**Figure n°2: Evolution comparée de la population du Grand Sfax, du Gouvernorat de Sfax et de la Tunisie 1984-2001**



La population du Grand Sfax s'est ainsi accrue à un rythme annuel moyen légèrement supérieur à celui du gouvernorat ainsi qu'à celui du pays au cours de la période 1984 –2001, comme le montre le tableau n°2 ci-après.

**Tableau n° 2 : Rythme comparé de l'évolution de la population du Grand Sfax, du Gouvernorat de Sfax et de la Tunisie (1984-2001).**

	Effectif de la population			Accroissement Annuel moyen en %		
	1984	1994	2001	1984-94	1994-01	1984-01
Grand Sfax	334702	431606	487180	2.6	1.75	2.23
Gouvernorat	577992	733687	814420	2.4	1.5	2
Tunisie	6966173	8785364	9618210	2.35	1.3	1.92

Source : INS, RGPH 1984, 1994 et estimation 2001 ; Elaboration personnelle.

## 2-Evolution de la population du Grand Sfax par délégation

A l'échelle des délégations<sup>5</sup>, la population du Grand Sfax présente quelques différences mineures quant au poids de chaque délégation au sein du Grand Sfax ainsi qu'au niveau du rythme de l'accroissement annuel moyen.

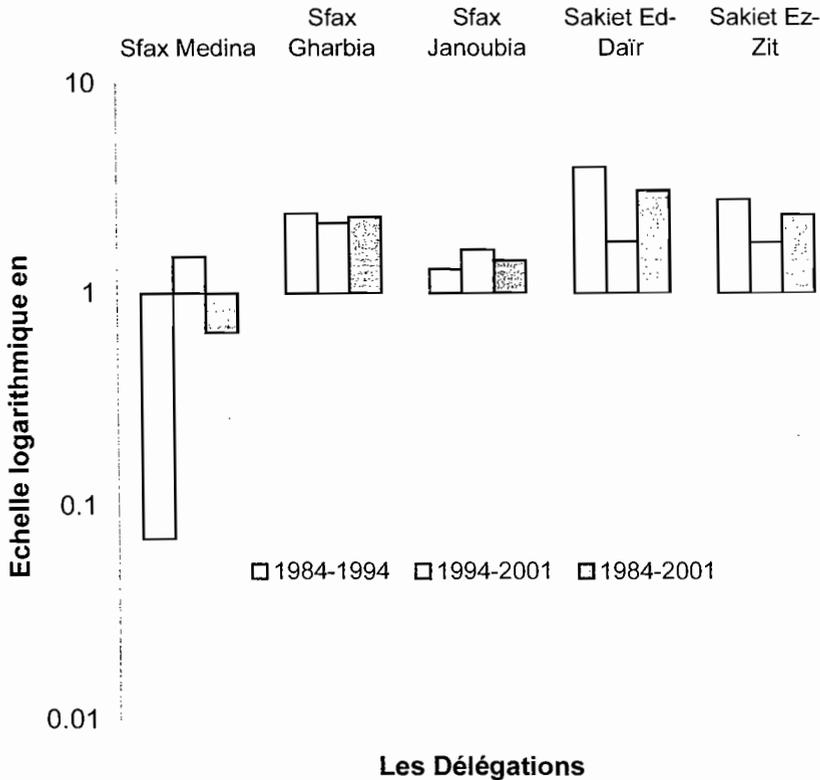
**Tableau n°3 : Evolution de la population du Grand Sfax par délégation 1984-2001.**

	Population			Poids dans le Grand Sfax en %			Accroissement. Annuel moyen en %		
	1984	1994	2001	1984	1994	2001	1984-1994	1994-2001	1984-2001
Sfax Medina	99002	99695	110580	29.5	23	22.7	0.07	1.49	0.65
Sfax Gharbia	71580	91016	105770	21.4	21	21.7	2.4	2.17	2.3
Sfax Janoubia	70965	80709	90266	21.2	18.7	18.5	1.3	1.61	1.43
Sakiet Ed-daïr	49699	73766	83330	14.9	17	17.1	4	1.76	3.1
Sakiet Ez-zit	43456	57352	64750	13	13.3	13.3	2.8	1.75	2.37
Thyna	..	29068	32484	..	7	6.7	..	1.62	..
Total Grand Sfax	334702	431606	487180	100	100	100	2.6	1.75	2.23

Source : INS, RGPH 1984, 1994 et estimation 2001 ; Elaboration personnelle.

<sup>5</sup> En 1984, Thyna faisait partie de la délégation de Sfax Janoubia.

**Figure n°4 : Evolution du taux d'accroissement annuel moyen de la population du Grand Sfax par délégation entre 1984 et 2001 en %.**



Le tableau n°3 et les figures n°3 et 4 dénotent clairement l'évolution de la population des délégations du Grand Sfax entre 1984 et 2001. En 1984, la population de Sfax Medina représente environ le tiers ( 29.5%) de la population du Grand Sfax, Sfax Gharbia ( 21.4 %) et Janoubia ( 21.2%) ont le même poids tandis que les sakiets Ed-Daïr et Ez-zit représentent respectivement 14.9 et 13 %. Notons que Sfax Medina et Sfax Gharbia, délégations centrales du Grand Sfax, constituent ensemble un peu plus de la moitié de la population avec 50.9% de la population contre 49.1 % pour la banlieue. En 1994, la tendance était le vidage relatif du centre au profit de la banlieue. Ainsi, la délégation de Sfax Medina a perdu 6.5 % de son poids en dix ans. Sfax Gharbia en a perdu beaucoup moins 0.4%. Cette perte du poids

du centre ville se faisait au profit de la banlieue notamment au profit de Sfax Janoubia qui a enregistré 7.5 % de plus qu'en 1984 et de Sakiet Ed-daïr plus 2%. La délégation de Sakiet Ez-zit demeure stationnaire.

En 2001, alors que la délégation de Sfax Medina continuait à perdre de l'importance en matière de population -0.3%, les autres délégations sont restées relativement stationnaires avec une très faible hausse pour Sfax Gharbia et Ed-Daïr, et une très faible baisse pour Thyna. Ces délégations ont connu un rythme d'accroissement annuel moyen très contrasté au cours de la décennie 1984-1994. Ed-Daïr enregistrerait le taux le plus élevé avec 4 % par an, taux supérieur à celui du Grand Sfax : 2.6%, suivie par Sakiet Ez-zit avec 2.8 % et Sfax Gharbia avec 2.4 %. Sfax Janoubia enregistrerait un taux de 1.3 %. En revanche, c'est la délégation de Sfax Medina qui accusait le taux le plus faible, soit 0.07 %. Au cours de la période 1994-2001, toutes les délégations ont connu des tendances différentes dans leur évolution. Le rythme d'accroissement annuel moyen a nettement augmenté pour Sfax Medina en passant de 0.07% à 1.49% : Il a légèrement évolué pour Sfax Janoubia en gagnant 0.31%. Par contre, il a baissé pour le reste des délégations. Seules les Sakiets ont des taux équivalents à celui du Grand Sfax : 1.75%.

Cette croissance relève de deux dynamiques : une dynamique démographique et une dynamique liée à la mobilité des habitants dans le Grand Sfax.

La dynamique démographique est liée au mouvement naturel de la population et au solde migratoire. En assimilant les taux de natalité et de mortalité du Grand Sfax à ceux du gouvernorat en 1994, faute de statistiques, nous pouvons constater que les taux bruts de natalité et de mortalité ont baissé entre 1984 et 1994, passant respectivement de 30.5 ‰ à 21.7 ‰ et de 7.3 ‰ à 5.8 ‰. Le croit démographique naturel, bien qu'en baisse, est considérable : son taux brut est passé de 23.2 ‰ en 1984 à 15.9 ‰ en 1994. Cela s'explique plus par la baisse du taux de mortalité que par celle du taux de natalité. Le grand Sfax doit sa croissance démographique plus au croit naturel qu'au solde migratoire.

La deuxième dynamique est décelée à travers les courants migratoires, comme le montre le tableau suivant.

**Tableau n° 4 : Les courants migratoires par délégation dans le Grand Sfax en 1994.**

Délégation	Population	Entrées	Sorties	Solde	Mvt. Intra-déleg
Sfax Medina	99695	29204	33087	-3883	16282
Sfax Janoubia	109777	30618	19825	10793	14658
Sfax Gharbia	91016	26215	18109	8106	12607
Sakiet Ez-zit	57352	16212	12791	3421	8694
Sakiet Ed-daïr	73766	23408	16991	6417	13587
Grand Sfax	431606	125657	100803	24854	65828
Gouvernorat de Sfax	733687	42843	15155	9688	135422

Source : INS ; Migration intérieure et développement régional, MDR-Avril 1996 pp178-183.

Le Grand Sfax se caractérise par un solde migratoire positif, soit 24854 personnes. Cela reflète l'importance relative du marché du travail. Deuxième ville économique du pays, le Grand Sfax est doté d'une gamme assez variée d'activités industrielles et de services dont les plus rares ( université, services médicaux spécialisés, institutions financières..). Ce solde, relativement important, constitue le deuxième facteur de la croissance démographique dans le Grand Sfax. Toutefois, nous remarquons que c'est la délégation de Sfax Medina qui perd de sa population, 3883 personnes ont émigré, soit 33.2 % de sa population en 1994. Le centre ville se vide suite à la dépopulation de la Medina et de Bab Bhar qui cèdent les logements aux activités artisanales dans la Medina ( cordonnerie et bijouterie..), et aux services divers dans la ville européenne ( Institutions financières, médecins, avocats, bureaux d'assurances, de comptabilité et de gestion, de bureaux d'études et d'architectes, locaux pour transitaires...) Cela a engendré une augmentation des prix de l'immobilier et du foncier dans le centre. Le centre ville se tertiarise alors que la banlieue se densifie de plus en plus dans un processus concomitant.

Par ailleurs, la mobilité de la population à l'intérieur du Grand Sfax est assez importante : 65826 personnes, soit 15.3 % du total de la population, se sont déplacées entre les différentes délégations. Ce sont les délégations de Sfax Medina et Janoubia qui accaparent la masse des déplacements la plus importante, soit 47 % du total. Sfax Medina est un centre de services et d'activités artisanales et commerciales. Sfax Janoubia abrite la première zone industrielle de Sfax : la zone d'El Maou route de Gabès. Celle-ci renferme, en plus de l'usine chimique publique de la SIAPE, une panoplie de petites et de moyennes entreprises industrielles dans différentes branches d'activités.

Ainsi la population du Grand Sfax a évolué plus par le croît naturel que par les mouvements migratoires.

### 3-La prédominance de la population urbaine :

L'étude de la population du Grand Sfax par milieu montre que celle-ci est essentiellement communale. Son poids par rapport à la population communale de tout le gouvernorat est écrasant révélant la macrocéphalie de Sfax au sein de son gouvernorat. En 1984, le Grand Sfax représentait 89.7 % du total communal du Gouvernorat, en 1994, ce taux a légèrement baissé à 87% et est maintenu à ce niveau en 2001.

A l'échelle des délégations, la population est en majorité urbaine. Elle est inégalement répartie entre les six délégations du Grand Sfax comme le montrent la figure n°4 et le tableau n°5 suivants.

**Tableau n° 5 : Poids de la population urbaine dans les délégations du Grand Sfax en 1984, 1994 et 2001.en %.**

Délégations	Com.1984	N.Com84	Com.1994	N.Com94	Com.2001	N.Com01
Sfax Medina	100	..	100	..	100	..
Sfax Gharbia	100	..	100	..	100	..
Sakiet Ed-daïr	94.6	5.4	95.4	4.6	95.6	4.4
Sakiet Ez-zit	94.8	5.2	94.6	5.4	95	5
Sfax Janoubia	64.7	35.3	75.7	24.3	74.7	25.3
Thyna	..	..	64.8	35.2	71.6	28.4
Total Grand Sfax	95	5	92	8	92	8

Source: INS, RGPH 1984, 1994 et estimation 2001 ; Elaboration personnelle.

Com :population communale ; N.Com : population non communale.

La population des délégations de Sfax Medina et de Sfax Gharbia est entièrement urbaine. Elles constituent en fait la commune de Sfax, hormis l'arrondissement de Sidi Mansour qui est rattaché administrativement à la délégation de Sakiet Ed-daïr. Ce sont les délégations du centre ville de Sfax et de sa proche banlieue pavillonnaire. En 1984, elles totalisaient 150582 personnes, soit 47.4% de la population communale du Grand Sfax, en 1994, 190711 personnes, soit 48.25% et en 2001, 216350 personnes, soit 48.3 %.

En revanche, la banlieue, constituée par les six autres communes et renfermant 52 % de la population urbaine du Grand Sfax, présente des disparités entre les deux sakiets d'un côté et Sfax Janoubia et Thyna de l'autre côté.

Pour les deux Sakiets, le taux d'urbanisation de la population est pratiquement de 95 % contre 5% seulement pour la population non communale. En fait, celle-ci, considérée non communale administrativement (El Bderna pour Sakiet Ed-daïr et Sidi Salah pour Sakiet Ez-zit), est une population péri-urbaine. Elle vit quotidiennement en relation directe avec Sakiet Ed-daïr et Sakiet Ez-zit à travers les relations commerciales, les services et l'emploi, ce qui relativise davantage ce taux de 5 %.

Quant aux délégations de Sfax Janoubia et de Thyna<sup>6</sup>, elles gardent encore une part importante de leur population en milieu non communal. Pour Sfax Janoubia, 65 % de sa population vivent en milieu communal en 1984, soit (45937 personnes) contre 35 % en milieu non communal : 12180 personnes. En 1994 et en 2001 trois quarts de la population sont des communaux, soit respectivement 61077 et 67440. La population non communale demeure importante : 19632 personnes en 1994 et 22826 personnes en 2001. A Thyna qui fut érigé en commune indépendante, la part de la population communale a sensiblement augmenté. Elle est passée de 65 % en 1994, soit 18835 personnes, à 72 % en 2001, soit 23260 personnes. Sa population rurale, malgré sa légère baisse : de 10233 en 1994, (35.2 %) à 9224 personnes en 2001, (28.4%), reste encore importante en 2001 représentant 28.4 % de sa population totale. Ainsi en 2001, la population communale du Grand Sfax totalise 448170 habitants, soit 92 % de la population totale du Grand Sfax contre 39010 personnes non communales, soit 8 %.

Au niveau communal, la population est aussi inégalement répartie entre les sept communes du Grand Sfax qui sont : la commune de Sfax<sup>7</sup>, la commune de Sakiet Ed-daïr, la commune de Sakiet Ezzit, la commune de Chihia, la commune de Gremda, la commune d'El-Aïn et celle de Thyna.

---

<sup>6</sup> Thyna est érigé en commune en Mars 1994 et en délégation en 2001.

<sup>7</sup> La commune de Sfax est répartie en sept arrondissements : Medina, El Boustène, Chamalia, R'bat, Merkez Chaker, Cité El Habib et Sidi Mansour

**Tableau°6 : Répartition de la population entre les communes du Grand Sfax en 1984, 1994 et 2001**

Les communes	1984	1994	2001	% en 1984	% en 1994	% en 2001
Sfax	196334	230855	261700	61.82	58.40	58.40
Sakiet Ed-daïr	21271	30238	34330	6.7	7.65	7.66
Sakiet Ez-zit	26771	34986	39980	8.43	8.85	8.92
Chihia	14429	19286	21460	4.54	4.88	4.79
Gremda	21148	28903	31860	6.66	7.31	7.10
El Aïn	24789	32174	35580	7.80	8.14	7.94
Thyna	12848	18835	23260	4.05	4.77	5.19
<b>Total Grand Sfax</b>	<b>317590</b>	<b>395277</b>	<b>448170</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Source: INS, RGPH 1984, 1994 et estimation 2001.

D'après le tableau ci-dessus, il apparaît que la commune de Sfax, malgré le recul relativement faible de son poids depuis 1984 par rapport à la population urbaine totale du Grand Sfax, garde tout de même un poids humain écrasant par rapport aux autres communes qui constituent la banlieue. Celles-ci, sous forme de petits noyaux urbains satellitaires, totalisent ensemble deux cinquièmes du total avec 38.18% en 1984 et 41.6 % en 1994 et 2001. Ainsi la commune de Sfax se distingue nettement des autres communes. Celles de Sakiet Ed-daïr, de Sakiet Ez-zit, de Gremda et El-Aïn ont presque la même population et le même poids dans le Grand Sfax. Seules les communes de Chihia et de Thyna ont le poids le plus faible avec environ 5 % de la population communale totale du Grand Sfax en 1994 et en 2001. Il apparaît donc que la commune de Sfax constitue une véritable ville macrocéphalique autour de laquelle gravitent les six autres noyaux urbains.

La population du Grand Sfax, aussi bien au niveau des délégations qu'à celui des communes, a donc cru à un rythme relativement supérieur à celui du gouvernorat : 1.83 % par an contre 1.5 % par an entre 1994 et 2001. C'est une population qui croît plus par accroissement naturel que par le solde migratoire. Elle est essentiellement communale. Son poids entre les différentes communes reflète la macrocéphalie de Sfax. Ainsi l'analyse de la répartition de la population à travers l'espace dans le Grand Sfax devient nécessaire.

### III- LA REPARTITION SPATIALE DE LA POPULATION DU GRAND SFAX

En utilisant le critère de la densité au kilomètre carré, nous abordons l'analyse de la répartition spatiale de la population du Grand Sfax à deux échelles spatiales :

-Au niveau des délégations en 1984, 1994 et en 2001.

-Au niveau des secteurs ; Rappelons que le secteur est la plus petite division spatiale en Tunisie.

Notre objectif est de voir si la répartition de la population a connu des mutations spatiales ou si au contraire elle demeure identique à elle-même dans le temps. Existe-t-il alors de nouvelles tendances ?

#### 1- La répartition spatiale de la population au niveau des délégations

##### *1-1: L'évolution de la densité :*

L'analyse des différentes statistiques et des densités relatives aux délégations du Grand Sfax, nous montre une croissance continue entre 1984, 1994 et 2001.

**Tableau n° 7 : Evolution de la densité par délégation dans le Grand Sfax 1984-2001**

Délégations	Superficie en km <sup>2</sup>	Pop 1984	Densité 1984	Pop 1994	Densité 1994	Pop 2001	Densité 2001
Sfax Medina	29.9799	99002	<b>3302.3</b>	99695	<b>3325.4</b>	110580	<b>3688.5</b>
Sfax Gharbia	15.2127	71580	<b>4705.3</b>	91016	<b>5982.9</b>	105770	<b>6952.7</b>
Sfax Janoubia	203.2512	70965	<b>219.5</b>	80709	<b>397.1</b>	90266	<b>444.1</b>
Sakiet Ed-daïr	114.886	49699	<b>432.6</b>	73766	<b>642.1</b>	83330	<b>725.3</b>
Sakiet Ez-zit	94.9105	43456	<b>457.9</b>	57352	<b>604.3</b>	64750	<b>682.2</b>
Thyna <sup>8</sup>	120.1229	24802	<b>206.5</b>	29068	<b>242.0</b>	32484	<b>270.4</b>
Grand Sfax	578.3632	334702	<b>578.7</b>	431606	<b>746.3</b>	487180	<b>842.3</b>

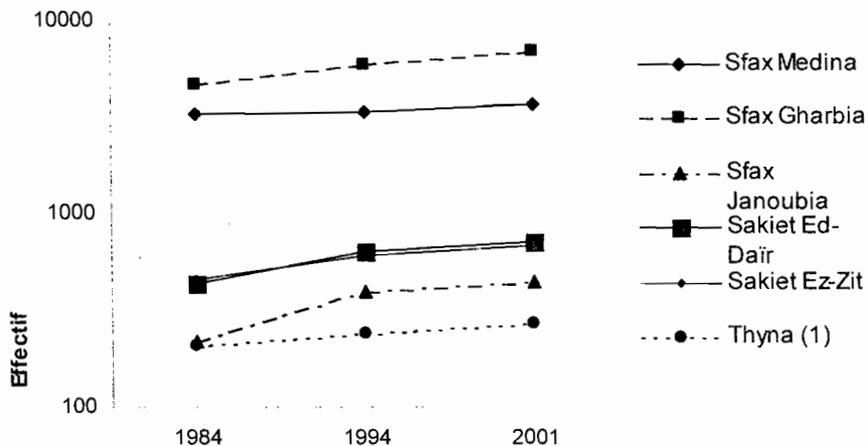
Source:op cité. Pop : population .

Au cours de ces trois dates, (figure n°6), trois catégories de densités se dégagent : la première est constituée par les délégations de Sfax Medina et Sfax Gharbia, avec les densités les plus élevées, supérieures à 3000 habitants par km<sup>2</sup> et atteignant même 6952 en 2001. Ces deux délégations totalisent un peu plus de la moitié de la population du Grand Sfax (51 %) sur presque 8 % seulement de sa superficie. Une deuxième catégorie est formée par les deux Sakiets avec des densités de 450 habitants en 1984, 600 en 1994 et environ 700

<sup>8</sup> Thyna est érigé en délégation en 2001.

habitants au km<sup>2</sup> en 2001. Enfin la troisième classe, constituée par les délégations de Janoubia et de Thyna, sont les plus vastes en superficie, Elles couvrent respectivement 203.2512 km<sup>2</sup> et 120.1229 km<sup>2</sup>, ce qui représente 56 % de la superficie totale du Grand Sfax. Les densités y sont les plus faibles du Grand Sfax : elles sont respectivement de 219 et 206 habitants en 1984, 400 et 250 en 1994 et 270 et 450 en 2001.

**Figure n°6 Evolution de la densité de la population dans les délégations du Grand Sfax 1984-2001**



**1-2 : les Disparités spatiales :**

La répartition spatiale de la densité de la population dans le Grand Sfax révèle un « espace fortement contrasté : Dhieb 1995 ». La lecture des cartes des densités de 1984, 1994 et 2001, (figures 7, 8 et 9) montre la forte opposition entre Sfax ville d’une part et la couronne des délégations de la banlieue d’autre part.

**1-2-1 : Sfax ville demeure l’espace le plus densément peuplé :**

La commune de Sfax, composée par les délégations de Sfax Medina et Sfax Gharbia et limitée par la ceinture Kassasat du km4, demeure depuis 1984, l’espace sfaxien le plus fortement peuplé du Grand Sfax et même du gouvernorat avec une densité moyenne de 4049 hab/km<sup>2</sup> en 1984 et 4841 en janvier 2001. Le grand Sfax a une densité de 578 en 1984 et 842 en 2001. Le gouvernorat a une densité de 80 en 1984 et 113 en 2001.

De plus, le contraste apparaît au sein de cette ville entre la délégation de Sfax Gharbia et celle de Sfax Medina. La délégation de Sfax Gharbia occupe la

première place avec la densité la plus élevée supérieure à 4500 habitants au km<sup>2</sup> en 1984 et supérieure à 5900 et 6900 en 1994 et en 2001. Elle est suivie par la délégation de Sfax Medina avec 3300 habitants au km<sup>2</sup> en 1984 et avec 3325 en 1994 et 3700 en 2001. Ces deux délégations centrales couvrent ensemble 8 % de la superficie du Grand Sfax et elles concentrent un peu plus de la moitié de la population, soit 50.9% en 2001. Elles constituent aussi la commune centrale du Grand Sfax.

Cela s'explique par plusieurs facteurs :

- Par le poids humain de ces deux délégations,
- Par l'existence de l'habitat collectif dans le centre ville Bab Bhar et de plus en plus dans le nouveau centre de Sfax El Jadida, par le foisonnement du collectif le long des radiales de Tunis, de Ténieur, de Gremda, d'El Ain...
- De plus, la proche banlieue, faisant partie de cet espace, représente un espace pavillonnaire dense et résidentiel allant jusqu'à 4 km autour du centre ville.
- Le plan d'aménagement de 1977, révisé en 1985, a contribué à la densification de la commune de Sfax en particulier les zones centrales, péri-centrales et les zones d'extension littorale. Dans cet espace il est permis de construire dans des
- lots de terrain de 200 à 400 m<sup>2</sup>, ce qui n'est pas souvent le cas dans le reste de l'espace sfaxien.
- La proximité du centre ville permettant la facilité d'accès aux services très variés du centre ville, des services les plus élémentaires aux services les plus rares.

#### 1-2-2 : La densification des délégations de la banlieue

La banlieue de Sfax est composée par les délégations de Sakiet Ed-daïr, de Sakiet Ez-zit : Sfax Nord, de Sfax Janoubia et depuis 2001 par celle de Thyna : Sfax Sud. C'est l'espace le plus faiblement peuplé. La densité moyenne y est très faible par rapport à celle de la ville de Sfax. Elle est respectivement de 329 hab/km<sup>2</sup> en 1984 et 530 en 2001, contre 4049 en 1984 et 4841 en janvier 2001 pour la ville de Sfax.

Au sein de cette banlieue, les densités sont assez contrastées entre les délégations du Nord et celles du Sud. En 1984 la délégation de Sakiet Ez-zit qui occupe la troisième place après Sfax Gharbia et Sfax Medina, a une densité égale 458 habitants au km<sup>2</sup>, soit le neuvième de Sfax Gharbia et le sixième de Sfax Medina. Quant à Sakiet Ed-daïr, sa densité de 433 habitants au km<sup>2</sup>, est proche de celle de Sakiet Ez-zit. Seule la délégation de Sfax Janoubia s'individualise avec la densité la plus faible du Grand Sfax avec 220 habitants

au km<sup>2</sup>. L'extension spatiale de ces trois délégations explique la faible densité. Elles couvrent 533.1706 km<sup>2</sup>, soit 92 % du Grand Sfax avec une population égale à 49 % du total.

En 1994, bien que les deux Sakiets aient des densités voisines ( 642 et 604 habitants au km<sup>2</sup>) seule Sakiet Ed-daïr tend à se densifier relativement plus que Sakiet Ez-zit. Il y a là une tendance vers la littoralisation. La création du périmètre d'intervention foncier ( PIF) à Sidi Mansour et la création de la Faculté de droit en 1995 sont parmi les facteurs qui ont contribué à la densification de cet espace du Nord de Sfax. La situation de 1994 se reproduit de façon identique à elle-même en 2001.

Ainsi, les délégations de la banlieue se densifient davantage suite à une urbanisation de plus en plus poussée. C'est un espace où les friches foncières sont relativement abondantes et où les prix du sol urbain sont moins onéreux que ceux du centre ville ou de sa couronne de banlieue.

## **2-La répartition spatiale de la population au niveau des secteurs**

Le Grand Sfax dénombrait 20 secteurs en 1984 et 42 en 1994 et 2001. Cette multiplication des unités spatiales, dictée par l'accroissement de la population, permet de mieux gérer et contrôler l'espace. Toutefois, la comparaison devient un peu délicate. Nous aurons donc à analyser l'évolution de la répartition spatiale et les tendances de la densification de la population pour trois dates : en 1984, en 1994 et en 2001.

L'examen de la figure 10, relevant des densités en 1984, montre quatre classes de densité : la plus forte, de 19419 habitants au km<sup>2</sup>, caractérise le secteur 4 qui correspond à la zone de Merkez Chaker où la superficie est la plus réduite de Sfax, soit 0.5266 km<sup>2</sup>. La deuxième classe, variant entre 3000 et 7220 habitants au km<sup>2</sup>, renferme les secteurs ( 1,2,3,5,6,7et 9) de la délégation de Sfax. Ils forment un espace en U tourné vers la banlieue. Cette densité s'explique par l'ancienneté de l'occupation humaine, la proximité du centre ville de Sfax et la densité de l'habitat vertical au centre ville (le secteur 1). La troisième zone correspondant à la troisième classe des densités couvre la banlieue de Sfax . Elle comporte en plus du secteur 10 ( Sidi Mansour)-les Sakiets, Chihia, Gremda et El Aïn. Ces secteurs forment un arc autour de la zone précédente. La densité varie entre 800 et 2100 personnes au km<sup>2</sup>. C'est une zone assez vaste des j'nènes où les friches foncières demeurent relativement abondantes et où le pavillonnaire de villas et de « borjs » constitue l'habitat caractéristique. Ces zones forment finalement une demi auréole avec le littoral sfaxien et elles constituent l'espace urbain du Grand Sfax. Enfin les secteurs de Bderna, de Sidi Salah, d'El Awabed et de Thyna bouclent l'espace du Grand Sfax sous forme d'auréole semi-radioconcentrique. La densité y est

la plus faible : elle oscille entre 32 et 110 habitants au km<sup>2</sup>. Ce sont des secteurs ruraux en 1984, où l'espace s'étend indéfiniment jusqu'à la limite du Grand Sfax.

En 1994 et en 2001, la carte des densités par secteur a été quelque peu modifiée ( Figures n°11 et 12). De nouvelles tendances sont apparues dans la répartition spatiale de la population. Ainsi, le centre ville se dépeuple. La densité y a beaucoup baissé en dix ans ; passant de 7200 personnes en 1984 à 1230 au km<sup>2</sup> au maximum en 1994 et 1100 en 2001. La tertiarisation du centre ville, la floraison des entreprises artisanales et industrielles, la pollution, les prix élevés du terrain, la rareté du foncier sont autant de facteurs qui expliquent le vidage du centre ville de Sfax.

Une bande allongée NE SW s'individualise avec les plus fortes densités variant entre 5000 à plus de 13000 habitants au km<sup>2</sup>. La densité atteint son pic dans le secteur central du 15 Novembre (S5) avec 22000 personnes au km<sup>2</sup>.

La densification s'oriente vers :

- ❖ le littoral NE , vers Sidi Mansour englobant :les secteurs de cité Taaouidi
- ❖ (S8), Mohamed Ali (S9), cité Bourguiba (D6).
- ❖ le centre où on trouve les secteurs d'El Bassatine (S3), R'bat (S4) et 15 Novembre (S5).
- ❖ le SW où se trouvent les secteurs de Merkez Chaker (G1), El Alia (G4)la Cité El Bahri (G6), Cité El Habib (G2).

Autour de cet axe NE-SW, gravitent d'autres secteurs accusant une densité relativement forte ( entre 1000 et 5000 habitants au km<sup>2</sup>) tels que les secteurs de Sokkra (G3), El Houda (G7), El Alia (G4), Ain Cheikh Rouhou (S7), Merkez Bouassida (Z2), El Khairia (D2), Kaaniche ( D8) et Merkez Gaddour (S10).

Tous ces secteurs forment ensemble en 1994 et en 2001 un rectangle orienté NE –SW où l'on trouve donc les densités les plus fortes de Sfax. Ce rectangle correspond à la proche banlieue qui est limitée par la ceinture du Km4.

Dans la banlieue, bien que les densités aient augmenté entre 1994 et 2001, la tendance vers la densification s'affirme en direction du Nord c'est à dire dans les secteurs de Bouzaiène (J6), de Chihia (Z4) et d'Essidra (Z3). Ailleurs, les densités varient entre 500 et 1000 habitants au km<sup>2</sup> ; c'est le cas des secteurs de Gremda (J1), D'ElAïn (J2), de Lafrane (J4), de Sakiet Ez-zit (Z1), de Sakiet Ed-daïr (D1), De Merkez Sebī (D3) et de Sidi Mansour (D7).

Dans le reste de l'espace, excepté le secteur de Ténieur qui fait intrusion dans l'espace périurbain avec une densité de 500 à 1000 personnes au km<sup>2</sup>, et qui orientera la densification vers le Nord, les autres secteurs ont une

densité inférieure à 500 habitants au km<sup>2</sup>. Les secteurs de Bderna (D4) et de Sidi Salah (Z6) ont la densité la plus faible de Sfax. Elle varie entre 500 et 100 au km<sup>2</sup>. Les secteurs d'El Awabed (J5), de Khazzanet ( J3), d'El Hajeb (T2), de Sidi Abid (T3) et de Thyna (T1) ont une densité variant entre 90 et 400 personnes au km<sup>2</sup>.

En 2001 les secteurs de Sebi (D3) au nord et ceux de Sidi Abid et de Thyna au sud se densifient. En revanche, les secteurs de Bderna (D4), de Sidi Salah (Z6) d'El Awabed (J5), de Khazzanet ( J3), d'El Hajeb (T2) dénotent la densité la plus faible : entre 140 et 250 habitants au Km<sup>2</sup>.

Au total, la répartition de la population dans le Grand Sfax nous amène à confirmer le vidage et le dépeuplement du centre ville au profit de la proche banlieue d'abord et au deuxième niveau de la banlieue des j'nènes. Cette densification s'oriente plus vers le NE et le SW confirmant le Plan Directeur d'Urbanisme (P D U ) de 1977 qui visait le renforcement des ailes de la ville de Sfax. La densification s'oriente par là-même vers le Nord c'est à dire dans la délégation de Sakiet Ez-zit où l'on a implanté la ville nouvelle d'El Ouns à 9 km du centre ville et qui comptera, à terme, environ 45000 habitants en 2015.

## **Conclusion :**

La population du Grand Sfax représente 59.8 % du total du gouvernorat en 2001. Celui-ci représente 8.47 % de la population totale de la Tunisie. Le rythme d'accroissement annuel moyen, de 2.23 % en 2001, est relativement supérieur à celui du gouvernorat ( 2 %) et sensiblement supérieur à celui national qui atteint 1.92 %. C'est une population qui croit plus par accroissement naturel que par le solde migratoire.

La population urbaine du Grand Sfax, représentant 87 % du total du gouvernorat, atteste de la macrocéphalie de la ville. Au niveau des délégations, la population est en majorité communale : 100 % dans le centre et la proche banlieue et 95 % dans les Sakiets.

La répartition spatiale de la population révèle des contrastes entre les délégations et les différents secteurs. Un processus de vidage et de dépeuplement caractérise le centre ville suite à sa tertiarisation de plus en plus marquée. La banlieue proche a de très fortes densités atteignant plus de 20000 habitants au km<sup>2</sup> dans le secteur du 15 novembre en 2001. Dans la banlieue des j'nènes les densités varient entre 1000 et 4000 personnes au km<sup>2</sup>. Toutes les deux connaissent un processus de densification. Celle-ci s'oriente principalement vers les ailes nord et sud de la ville et en deuxième lieu vers l'arrière pays nord.

## Bibliographie

- Bailly A S, Guesnier B, Paelinck J H P, et Salles A** : 1995, « Stratégies spatiales : Comprendre et maîtriser l'espace ». 216 p. Montpellier, GIP Reclus.
- Belhedi A** :1992; « L'organisation de l'espace en Tunisie; Production et reproduction de l'espace » ; Université Tunis I, publication de F.S.H.S. 270 p.
- Chaline C** :1990, « Les villes du monde arabe »; 188 pages Masson;Paris.
- Co-auteurs** : 1993, « La dynamique économique à Sfax entre le passé et le présent »; 1er colloque international du 28 au 30 /11/1991; Publication Association de sauvegarde de la Medina à Sfax..
- Direction de l'aménagement du territoire/Groupe huit** ; 1977, « Plan directeur du Grand Sfax »
- Dhib M** :1995, « La répartition spatiale de la population tunisienne d'après les premiers résultats du recensement de 1994 ». In R.T.G n°28 ; pp 49-66.
- Direction de l'aménagement du territoire/Groupe Huit**: 1973: « Villes et Développement »; 3 volumes; 636 p;296 p;256 p et atlas.
- Dlala H** ; 1995, « L'aménagement du grand Sfax : Enjeux, jeu des acteurs et projet de ville ».In Cahiers de la méditerranée n°51, Décembre 1995.
- Dlala H** ; 1996, « Le Grand Sfax : dynamique morpho-fonctionnelle récente et aménagements. ». in Annales de géographie n° 590 ; juillet –Août 1996.
- Fakhfakh M**:1986, « Sfax et sa région »; Publication de l' Ecole.Normale.Supérieure de Tunis. 382 p Thèse d'Etat.
- Fakhfakh Frej**: 2000, « Le tertiaire supérieur à Sfax : Le service médical et l'enseignement supérieur ». Thèse de doctorat ; Université de Tunis I : FSHS Tunis. Ronéo 451 pages .
- I.N.S** : RGPH 1984, 1994 et estimation du mois de Janvier 2001.
- Karray N**:1982: « Le Grand Sfax : évolution récente et développement futur »: ronéo, thèse de doctorat d'Etat. Paris-Sorbonne.(2 t+ annexe statistique).
- Karray N et El hbaieb. A** ;1994 : « Programme d'aménagement côtier de la région de Sfax :Analyse systémique et prospective »; Rapport de 1<sup>ère</sup> phase : « Diagnostic de la situation existante ».
- Karray et al** 1998« Programme d'aménagement côtier de la zone de Sfax » ; Plan de gestion intégrée de la zone côtière de Sfax, volume I : « Le rôle du littoral pour le développement de Sfax »
- Megdiche T**; 1985: Les processus de la croissance urbaine dans la périphérie de Sfax. Thèse de troisième cycle ; Toulouse. 271 pages.